

Processo:	<a href="#">NUP/13405/2024/CMP</a>
Documento:	N/a
Despacho:	<a href="#">NUD/521216/2024/CMP</a>

## Despacho

Visto

A requerente vem, através do requerimento registado sob o n.º NUD/484958/2024/CMP, apresentar um aditamento de forma a ultrapassar as questões levantadas na informação n.º NUD/363003/2024/CMP e respetivo despacho.

No que respeita à cércea da frente urbana, a cota da fachada dos pisos recuados é agora de 102.16, ligeiramente inferior à anterior anexação de documentos, cércea mínima necessária à habitabilidade dos pisos recuados.

É ainda mitigada a empena do edifício contíguo com nova solução de fachada e cobertura, que acompanham, no último piso do recuado, a inclinação do telhado existente no edifício confinante. Deste modo a empena existente deixa de existir.

No que respeita aos pontos 5.2.1.2 e 7.2., foi apresentada redução de cércea anteriormente prevista para a cota 95.00.

Embora esta cércea seja superior à validada em sede de PIP, de acordo com os elementos aqui apresentados, nomeadamente a memória descritiva e justificativa, verifica-se que se mantêm os pressupostos que levaram à emissão de parecer favorável, que consistem na redução da cércea dos edifícios atualmente existentes e legalmente constituídos, em todo o alçado norte, melhorando assim as condições de salubridade atualmente existentes.

A proposta promove ainda o afastamento aos do limite predial, em resposta aos pontos 8.3 e 8.7.

Face ao exposto, emite-se parecer favorável.

Os trabalhos de remoção e recolocação dos azulejos deverão ser devidamente acompanhados pelos responsáveis pelo Banco de Materiais do Porto.

Autor do Despacho:	<a href="#">Lara Gabriela Caldas Salgado (CMP.DMDU.DMGU)</a>	
Data de Despacho:	14/08/2024	

## ASSINATURA

Gabinete do Município | Contactos:

**Portal do Município:** portaldomunicipe.cm-porto.pt

**Linha Porto.** 220 100 220 - 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 19h00 (chamada para a rede fixa nacional)

**Atendimento presencial** (marcação através da Linha Porto. 220 100 220):

Praça General Humberto Delgado, 266, 4000-286 Porto

De 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h00